

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO☐ LOTEO☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION

1

Fecha de Aprobación

26-jun-14

ROL Matriz SII

32-8

VISTOS:

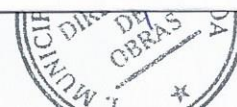
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 278/2013
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 126 de fecha 25-abr-13

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. EL ABRA**
 N° **S/N**, localidad o loteo **EL ABRA**
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
 (URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° **1/2014**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **180 DIAS** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
 (180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones **COPROPIEDAD INMOBILIARIA LEY N° 19.537**
 ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
 (ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SERVIU REGION LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
LUCIA PINTO CONTRERAS	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	
IVAN SILVA FARIAS	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	20.253.71

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		TOTAL	

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	11.480,38	56,68	41
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.633,64	8,07	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	449,44	2,22	1
VIALIDAD(CESIÓN)	6.690,25	33,03	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	20.253,71	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$	11.292.351.-	2%	\$	225.847.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
SALDO A PAGAR				\$	EXENTO
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

CUADRO DE LOTES

Condominio	Sitio	Superficie Terreno	Sup. 1er Piso	Sup. Patio	Total
1	Total		66.092	205.968	272.060
	A	82.070	4.852	77.218	
	B	114.340	56.388	57.952	
	C	75.650	4.852	70.798	
2			66.092	305.238	371.330
	A	75.650	4.852	70.798	
	B	132.440	56.388	76.052	
	C	163.240	4.852	158.388	
3			66.092	199.298	265.390
	A	74.950	4.852	70.098	
	B	114.640	56.388	58.252	
	C	75.800	4.852	70.948	
4			66.092	199.928	266.020
	A	75.730	4.852	70.878	
	B	114.460	56.388	58.072	
	C	75.830	4.852	70.978	
5			66.092	205.378	271.470
	A	76.040	4.852	71.188	
	B	115.130	56.388	58.742	
	C	80.300	4.852	75.448	
6			66.092	210.888	276.980
	A	81.120	4.852	76.268	
	B	123.410	56.388	67.022	
	C	72.450	4.852	67.598	
7			66.092	201.658	267.750
	A	72.450	4.852	67.598	
	B	123.200	56.388	66.812	
	C	72.100	4.852	67.248	
8			66.092	201.058	267.150
	A	72.200	4.852	67.348	
	B	122.970	56.388	66.582	
	C	71.980	4.852	67.128	
9			66.092	210.888	276.980
	A	72.120	4.852	67.268	
	B	122.700	56.388	66.312	
	C	82.160	4.852	77.308	
10			66.092	299.868	365.960
	A	153.210	4.852	148.358	
	B	133.840	56.388	77.452	
	C	78.910	4.852	74.058	
11			66.092	207.578	273.670
	A	78.870	4.852	74.018	
	B	115.910	56.388	59.522	
	C	78.890	4.852	74.038	
12			66.092	207.638	273.730
	A	78.950	4.852	74.098	
	B	116.020	56.388	59.632	
	C	78.760	4.852	73.908	
13			66.092	206.368	272.460
	A	78.950	4.852	74.098	
	B	115.820	56.388	59.432	
	C	77.690	4.852	72.838	
14			66.092	209.928	276.020
	A	72.910	4.852	68.058	
	B	127.510	56.388	71.122	
	C	75.600	4.852	70.748	
15			66.092	206.778	272.870
	A	68.750	4.852	63.898	
	B	132.930	56.388	76.542	
	C	71.190	4.852	66.338	
16			66.092	208.328	274.420
	A	67.010	4.852	62.158	
	B	133.360	56.388	76.972	
	C	74.050	4.852	69.198	
17			66.092	207.668	273.760
	A	68.360	4.852	63.508	
	B	127.040	56.388	70.652	
	C	78.360	4.852	73.508	
18			66.092	206.638	272.730
	A	80.290	4.852	75.438	
	B	107.450	56.388	51.062	
	C	84.990	4.852	80.138	
19			66.092	201.938	268.030
	A	80.290	4.852	75.438	
	B	107.450	56.388	51.062	
	C	80.290	4.852	75.438	
20			66.092	201.938	268.030
	A	80.290	4.852	75.438	
	B	107.450	56.388	51.062	
	C	80.290	4.852	75.438	

Condominio	Sitio	Superficie Terreno	Sup. 1er Piso	Sup. Patio	Total
22	Total		66.092	293.548	359.640
	A	78.700	4.852	73.848	
	B	128.910	56.388	72.522	
	C	152.030	4.852	147.178	
23			66.092	201.448	267.540
	A	78.330	4.852	73.478	
	B	110.880	56.388	54.492	
	C	78.330	4.852	73.478	
24			66.092	201.448	267.540
	A	78.330	4.852	73.478	
	B	110.880	56.388	54.492	
	C	78.330	4.852	73.478	
25			66.092	201.508	267.600
	A	78.390	4.852	73.538	
	B	110.880	56.388	54.492	
	C	78.330	4.852	73.478	
26			66.092	200.508	266.600
	A	74.610	4.852	69.758	
	B	116.400	56.388	60.012	
	C	75.590	4.852	70.738	
27			66.092	199.788	265.880
	A	74.870	4.852	70.018	
	B	116.400	56.388	60.012	
	C	74.610	4.852	69.758	
28			66.092	197.608	263.700
	A	68.410	4.852	63.558	
	B	127.470	56.388	71.082	
	C	67.820	4.852	62.968	
29			66.092	200.628	266.720
	A	72.540	4.852	67.688	
	B	126.110	56.388	69.722	
	C	68.070	4.852	63.218	
30			66.092	195.558	261.650
	A	77.450	4.852	72.598	
	B	110.520	56.388	54.132	
	C	73.680	4.852	68.828	
31			66.092	198.378	264.470
	A	76.500	4.852	71.648	
	B	110.520	56.388	54.132	
	C	77.450	4.852	72.598	
32			66.092	196.798	262.890
	A	69.320	4.852	64.468	
	B	118.880	56.388	62.492	
	C	74.690	4.852	69.838	
33			66.092	197.498	263.590
	A	81.500	4.852	76.648	
	B	118.880	56.388	62.492	
	C	63.210	4.852	58.358	
34			66.092	201.528	267.620
	A	78.320	4.852	73.468	
	B	115.240	56.388	58.852	
	C	74.060	4.852	69.208	
35			66.092	196.358	262.450
	A	74.220	4.852	69.368	
	B	114.370	56.388	57.982	
	C	73.860	4.852	69.008	
36			66.092	196.328	262.420
	A	73.920	4.852	69.068	
	B	114.370	56.388	57.982	
	C	74.130	4.852	69.278	
37			66.092	197.628	263.720
	A	74.280	4.852	69.428	
	B	114.900	56.388	58.512	
	C	74.540	4.852	69.688	
38			66.092	204.648	270.740
	A	74.910	4.852	70.058	
	B	115.430	56.388	59.042	
	C	80.400	4.852	75.548	
39			66.092	322.968	389.060
	A	171.890	4.852	167.038	
	B	150.410	56.388	94.022	
	C	66.760	4.852	61.908	
40			66.092	202.658	268.750
	A	67.540	4.852	62.688	
	B	134.400	56.388	78.012	
	C	66.810	4.852	61.958	
41			66.092	246.008	312.100
	A	66.460	4.852	61.608	
	B	131.720	56.388	75.332	
	C	113.920	4.852	109.068	

DE REQU